

Пояснения к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Сарженка» на 2024 г.

Проект приходно-расходной сметы предусматривает текущее содержание нашего СНТ, работы по ремонту и совершенствованию инфраструктуры. Основные планы приведены в Приложениях:

Приложение 1. Ремонт дорожного покрытия в СНТ «Сарженка»;

Приложение 2. Необходимые плановые и ремонтные работы по электросетям СНТ (запланированы работы только работы по текущему ремонту с учетом планируемой передачи электросетей Ленэнерго);

Приложение 3. Плановые и ремонтные работы по обслуживанию и реконструкции водопровода.

Формулы расчета членских и целевого взносов приведены в графе «Примечания» приходно-расходной сметы СНТ "Сарженка" на 2024 год.

Основные планируемые работы:

1. Укладка асфальтной крошки - ул.Сосновая, Грибная от Южного проезда до Березовой; Южный проезд от Березовой до Нагорной; Нагорная от Энергетиков до Школьной; Нагорная от Энергетиков до Садовой; Школьная+Придорожная от Центральной до уч 321; Придорожная от Северной до уч 391. Отсыпка щебнем ул. Нагорная от уч. 63 до бетонных плит; Нагорная от Садовой до Центральной; от Придорожной к въезду с шоссе в р-не деревни 2б; Придорожная от проезда к 2б до Нагорной + перекр с Нагорной; ул. 1ая Карьерная от Придорожной до 2ой Карьерной; ул. Парковая; 2 Карьерная на подъеме; Детская (резерв, если так и восстановят покрытие после прокладки газопровода в деревню). После выполнения этих работ за три года у нас будет отремонтировано 4,45 километра дорог из имеющихся 7 км. Многие из этих работ запланированы с учетом заявок жителей.
2. Установка камеры на 2 скважине.
3. По электрическим сетям запланирован только текущий ремонт, с учетом запланированной передачи сетей ПАО «Россети Ленэнерго».
4. Водопровод. Больших работ не планируется. Необходимо закончить работы по созданию новой схемы водопровода (в настоящий момент готовы 3ья насосная и частично 1ая). Предусмотрены затраты на выполнение условий лицензии для 2 и 3 скважин. В текущей смете учтен выполненный в начале года срочный ремонт обрыва электрического кабеля глубинного насоса, установка нового контроллера глубинного насоса

Членский взнос -2500,00 руб/сотка

Переменная часть членского взноса для компенсации потерь в электросетях
- 0,72 руб/кВтч

Целевой взнос на асфальтирование дорог с учетом получения субсидии – 2500 руб/ с участка.

Дополнительный членский взнос - 3430 руб. с подключенного к водопроводу участка.

Переменная часть членского взноса за потребленную воду – 60 руб/куб.
Оплачивается по счетчику.

Для участков, не сдающих показания счетчиков расхода воды, оплата за потребленную воду в следующем порядке:

- с 1 мая по 31 октября – 1200 рублей в месяц (20 кубов);
- с 1 ноября по 30 апреля – 600 рублей в месяц (10 кубов).

Почему вырос членский взнос с 2380 до 2500 с сотки? Основные причины:

- необходимость увеличения заработной платы сотрудников на 11%, что соответствует среднему росту номинальной заработной платы в нашей стране, это 155 руб. с каждой сотки;
- рост затрат на уборку снега на 100 т.р., это 26 руб. с каждой сотки;
- рост затрат по статьям: 03 (Юридические услуги); 04 (Налог на земли общего пользования); 05 (Налог УСН);
- рост тарифа на электричество на 10% с 1 июля 2024 года.

За счет сокращения затрат, по сравнению с 23 годом, на накладные и хозяйств.расходы (ст.02), ремонт и реконструкция инфраструкт.объектов (ст.07), содержание и ремонт дорог (ст.08), обслуживание сетей электроснабжения (ст.09) на общую сумму 708 т.р. удалось повысить членский взнос с сотки только на 5%.

Почему снизился членский взнос за водоснабжение с 3900 до 3430 р.?

Причина – выполнение основных запланированных работ по модернизации водоснабжения. За прошедших три года было построено 450 метров нового

водопровода, отремонтирована и запущена в эксплуатацию первая скважина, вышедшая из строя летом 2021 года, реконструирована система накопления накопительных баков на 1 и 2 скважинах с целью их равномерного наполнения и равномерного расхода воды, реконструирована подача воды в линии с 3 скважины (вместо ранее установленного одного поверхностного насоса с 23 года установлено три насоса), установлены новые контроллеры глубинных насосов на 2 и 3 скважинах, выполнен ряд других необходимых работ. В сумме, с 2021 по 2023 год, затраты на модернизацию водопровода составили 1 612 т.р. В настоящее время необходимости в подобных затратах нет, соответственно удалось снизить и членский взнос.

Почему повысилась переменная часть членского взноса за потребленную воду с 33,19 руб/куб до 60 руб/куб?

Оплата за потребленную по счетчику воду не менялась более чем десять лет. Эта сумма в первую очередь предназначена для справедливой оплаты за воду, кто больше потребляет, тот больше и платит. Сумма 33 руб/куб в современных условиях фактически перестала такую роль, поэтому Правление приняло решение увеличить ее до 60 руб/куб.

Почему снизился целевой взнос на ремонт дорог. С 2600 до 2500 р.?

В прошедшие два года были выполнены дорогостоящие работы по асфальтированию основных, наиболее нагруженных, въездов в наше СНТ. В этом году запланированы менее дорогостоящие работы по укладке асфальтной крошки на наиболее изношенных проездах, согласно программе ремонта дорог. Снизилась стоимость этих работ и, соответственно, членский взнос.

И.О. председателя правления

О.В. Осипов

03 июня 2024 г.